



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Anthonie Fokkerstraat 23
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Bedrijfsgebouw

Anthonie Fokkerstraat 23, BARNEVELD



Achtergevel / buitenterrein

Aan de Anthonie Fokkerstraat 23 te Barneveld is dit representatieve **BEDRIJFSGEBOUW** beschikbaar. Het geheel bestaat uit een turn-key kantoorruimte en een functionele bedrijfsruimte. Het bijbehorende bestaande buitenterrein beslaat een totaal oppervlakte van circa 800 m² en is goed ontsloten op de openbare weg.

Het bedrijfsgebouw is gesitueerd op het bedrijventerrein "De Briellaerd". Dit bruisende bedrijventerrein is kleinschalig, modern en naast de op- en afritten van de Rijksweg A30 (Barneveld-Ede) gelegen.

Voor dit bedrijfsgebouw geldt bestemmingsplan "De Burgt-Veller e.o." met de enkelbestemming Bedrijventerrein. De volgende functieaanduidingen zijn van toepassing:

- Bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2
- Detailhandel volumineus
- Opslag

Huurprijs

€ 3.750,- per maand, exclusief BTW

Objectinformatie

Representatief bedrijfsgebouw gelegen aan de Anthonie Fokkerstraat 23 te Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte:

Begane grond

- Entree kantoor circa 10 m²
- Magazijn / toiletruimte circa 15 m²
- Bedrijfsruimte circa 490 m²

Etage

- Kantoorruimte / kantine circa 220 m²
- Entresol / showroom circa 180 m²

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Vrije hoogte ca. 6.25 m (ged.)
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren ca. b 4.5 m x h 4 m
- Kabelgoten
- TL-armaturen
- Gasgestookte heater
- Beveiligingsinstallatie
- Kozijnvoorzieningen

Kantoorruimte

- Entreedeur
- Kantine v.v. tegelvloer
- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen
- Aluminium kozijnen v.v. dubbel glas en draai-/kiepramen
- Betegelde toiletruimten
- Gestucte wanden
- CV-installatie met vloerverwarming en radiatoren
- Mechanische ventilatie
- Split-unit airconditioning
- Beveiligingsinstallatie
- Transparante scheidingswanden

Parkeerplaatsen

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein, aan de achterzijde, en naastgelegen (rechterzijde / noordkant) parkeerstrook.

Huurvoorwaarden / -condities

Huuringangsdatum

Beschikbaar per 1 februari 2021.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijs

€ 3.750,- per maand, exclusief BTW.

*Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Kantoorruimte



Kantoorruimte



Kantoorruimte



Kantoorruimte



Kantoorruimte



Pantry



Entresol / showroom



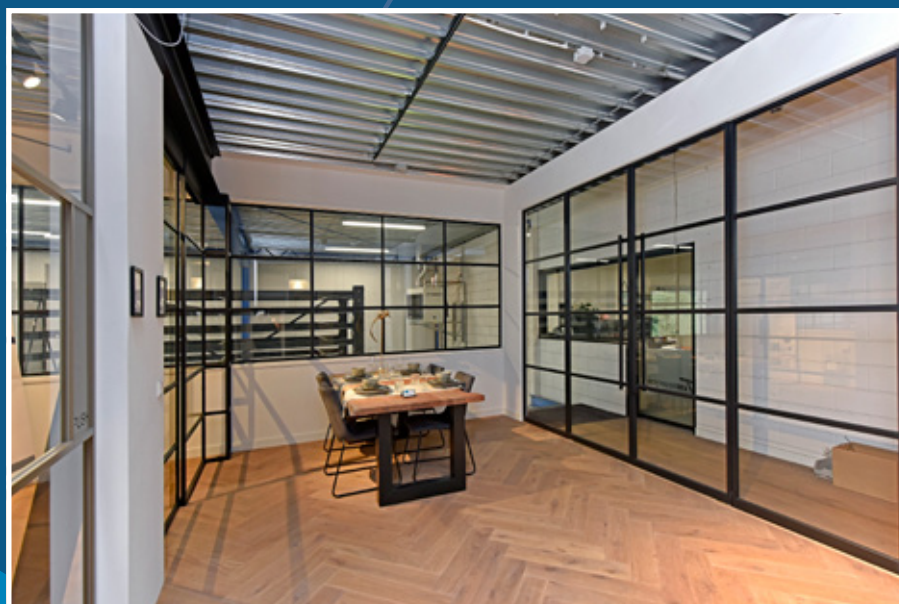
Entresol / showroom



Entresol / showroom



Entresol / showroom



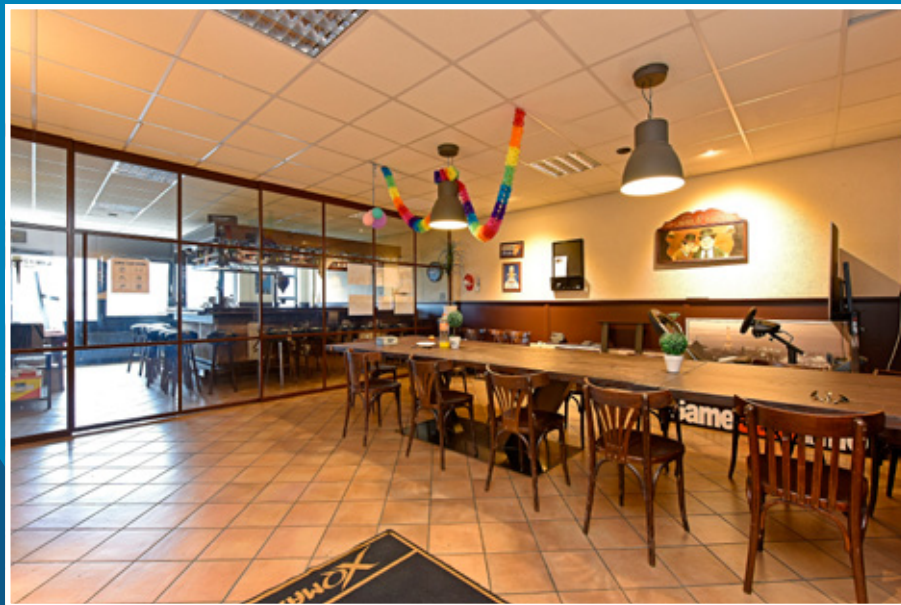
Entresol / showroom



Entresol / showroom



Bar / kantine



Kantine



Kantine



Voorgevel



Achtergevel / buitenterrein



Buitenterrein



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



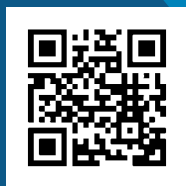
Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnmm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnmm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnmm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnmm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnmm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnmm.nl